# บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 2
# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ The Cove Condominium ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการ The Cove Condominium เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 18 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 103 ห้อง อาคาร Club House ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Coffee Shop ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ เลขที่ 700 ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส.1009.5/2058 ลงวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2551 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Cove Condominium ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 **ดังตารางที่ 2.2-1**

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | - | - | - | - | - |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา | - ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อน | ✓ | - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูซับปริมาณความร้อน | - | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว |
| | - แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ | ✓ | - นิติบุคคลได้ทำการแนะนำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ | - | - |
| | - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก | ✓ | - ห้องพักภายในโครงการได้ดำเนินการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก | - | ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ |
| | - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ | ✓ | - โครงการมีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยในเรื่องการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน |
| | - ใช้พัดลมแทนเครื่องประอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก | ✓ | - การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ | - | - |
| 1.3 คุณภาพอากาศ<br>ระดับเสียง<br>- คุณภาพอากาศ | - ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ | ✓ | - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-5 การบริการจราจร |
| | - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง | ✓ | - โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังการขับขี่รถภายในโครงการ โดยขับขี่รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| - ระดับเสียง | - | - | - | - | - |
| 1.4 ความสั่นสะเทือน | - | - | - | - | - |
| 1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน | - | - | - | - | - |
| 1.6 แผ่นดินไหว | - ทางโครงการมีมาตรการในการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้วิธีดำเนินการตามหลักการทางด้านวิศวกรรมและทฤษฎีงานก่อสร้าง โดยยึดถือและปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือประกาศใช้เพิ่มเติมภายหลัง จึงคาดว่าผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่อโครงการอยู่ในระดับต่ำ | ✓ | - ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการทางโครงการมีมาตรการในการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้วิธีดำเนินการตามหลักการทางด้านวิศวกรรมและทฤษฎีงานก่อสร้าง โดยยึดถือและปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือประกาศใช้เพิ่มเติมภายหลัง จึงคาดว่าผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่อโครงการอยู่ในระดับต่ำ | - | ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร |
| 1.7 ทรัพยากรดิน | - | - | - | - | - |
| 1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ | - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 6 เดือน | ✓ | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ) | - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบาลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | ✓ | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการคอยดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบาลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - | ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล |
| 1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ | - | - | - | - | - |
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** | | | | | |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) | - ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้เป็นพื้นที่สีเขียวสำหรับการพักผ่อนและนันทนาการของผู้มาพักอาศัย | ✓ | - พื้นที่ว่างของโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับการพักผ่อนและนันทนาการของผู้มาพักอาศัย | - | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) | - ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ | ✓ | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการคอยดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบาลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - | - | - | - | - |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถยนต์ | ✓ | - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และที่จอดรถยนต์ แก่ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อกับทางโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-5 การบริการจราจร |
| | - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยด้วยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายข้างหน้าทางแยก โปรดชะลอความเร็ว เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการรวมถึงเพื่อลดปัญหาการตัดกระแสจราจร ซึ่งจะเป็นการลดอุบัติเหตุต่อประชาชนที่ร่วมให้เส้นทาง | ✓ | - ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการยังมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-5 การบริการจราจร |
| | - จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยติดป้ายเตือนชะลอความเร็วไว้บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการที่จะเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะและลูกระนาดเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่จะออกจากโครงการหยุดรถบบถนนสายหลักก่อนแล้วจึงค่อยเคลื่อนรถเมื่อเห็นว่าปลอดภัย เพื่อช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ | ✖ | - โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็วไว้บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการที่จะเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ และลูกระนาด เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ แต่ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ | ตารางที่ 4-2 | - |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | - ติดป้ายแนะนำทางเข้าสู่โครงการและกระจกโค้งบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย | ✓ | - โครงการได้ดำเนินการติดป้ายแนะนำทางเข้าสู่โครงการบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย | - | ภาพที่ 2.2-5 การบริการจราจร |
| | - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือในการลดการตัดกระแสจราจร โดยกรณีผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าเมืองให้ใช้เส้นทางที่จะออกจากโครงการแนะนำให้เลี้ยวซ้าย ส่วนผู้ที่มีความประสงค์จะเดินทางไปยังถนนเส้นทางนาเกลือ การออกจากโครงการแนะนำให้เลี้ยวขวา | ✓ | - การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ | - | - |
| 3.3 การใช้น้ำ | - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด | ✓ | - โครงการได้มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด แต่ทั้งนี้การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ | - | - |
| | - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด | ✓ | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถในการดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด | - | ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการน้ำใช้<br>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล |
| | - จัดถังสำรองน้ำใช้ที่มีปริมาณการสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 252 ลบ.ม/วัน หรือเท่ากับปริมาณความต้องการน้ำใช้สำหรับการอุปโภคบริโภครวมกับปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อลดผลกระทบในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด | ✓ | - ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ที่มีปริมาณการสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 252 ลบ.ม/วัน เพื่อสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอสำหรับการอุปโภคบริโภครวมกับปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อลดผลกระทบในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด | - | ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการน้ำใช้ |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) | - พิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ | ✓ | - โครงการได้ทำการพิจราณาในการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการน้ำใช้ |
| | - แสดงการเชื่อมต่อท่อประปาและรายละเอียดขนาดท่อน้ำประปา | ✓ | - โครงการได้ดำเนินการเชื่อมต่อท่อประปาและรายละเอียดขนาดท่อน้ำประปาตามรูปแบบแผนผังของโครงการ | - | - |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า | - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้าปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่ออายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - ทางโครงการได้จัดให้มีรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่ออายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ แต่ทั้งนี้การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ | - | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน |
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | - จัดตั้งถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น และจัดเตรียมถังขยะขนาด 150 ลิตร แยกเป็นถังสำรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง สำหรับอาคารสโมสรและอาคาร Coffee Shop | ✓ | - โครงการได้ทำการจัดตั้งถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น เพื่อรองรับขยะจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในส่วนอาคารอาคารสโมสรและอาคาร Coffee Shop ได้ทำการจัดเตรียมถังขยะแห้ง เพื่อรองรับขยะจากบริเวณไว้บริเวณอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย |
| | - จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการที่มีปริมาตรกักเก็บ 15.45 ลูกบาศก์เมตร มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะไปบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ และประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดวันเว้นวัน | ✓ | - โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่สามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการในปริมาณ 15.45 ลูกบาศก์เมตร โดยทำการแบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ทั้งนี้มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะไปบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ และประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดวันเว้นวัน | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย |
| | - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวันวันละ 1 ครั้ง | ✓ | - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมเมื่อหน่วยงานฝ่ายรักษาความสะอาดเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | - แบ่งสัดส่วนในห้องพักขยะรวมเป็นส่วนขยะเปียก ขยะแห้ง และต้องมีถังขยะขนาด 240 ลิตร ที่ให้บริษัทรับกำจัดขยะมูลฝอยอันตรายจัดหามาให้สำหรับรองรับขยะอันตรายโดยเฉพาะไว้ในส่วนห้องพักขยะแห้ง ทั้งนี้ ขยะอันตรายทางโครงการจะดำเนินการติดต่อให้บริษัทที่ประกอบกิจการรับกำจัดขยะมูลฝอยอันตรายที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะอันตรายและนำไปกำจัดอย่างมีประสิทธิภาพต่อไป | ✓ | - โครงการได้จัดทำการแบ่งสัดส่วนในห้องพักขยะรวมเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องขยะแห้ง ในส่วนขยะอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีปริมาตรที่น้อยมาก ถ้าหากมีจะนำมารวมไว้ที่ห้องพักขยะแห้ง และประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดอย่างมีประสิทธิภาพต่อไป | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย |
| | - การรวบรวมขยะเพื่อนำมายังห้องพักขยะรวม จะต้องรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีต่างๆ กันตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน | ✓ | - เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการได้ทำการรวบรวมขยะมายังห้องพักขยะรวม โดยรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสี และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย |
| | - จัดทำป้ายที่มีข้อความว่า “ขยะเปียก” “ขยะแห้ง” และ “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณด้านหน้าของถังขยะที่รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวน | ✓ | - โครงการได้ทำการติดป้ายแยกประเภทขยะไว้บริเวณหน้าถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ง่ายต่อการทิ้งขยะที่เกิดภายในโครงการ แต่มิได้ทำการติดป้ายข้อความ “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณประตูห้องพักขยะรวม แต่ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจะทำการปิดประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่นำขยะไปเก็บไว้ เพื่อรอหน่วยงานฝ่ายรักษาความสะอาดเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัด | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย |
| | - ประสานงานให้เมืองพัทยามาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ใกล้เคียง | ✓ | - ทางโครงการได้มีการประสารกับหน่วยงานสำนักงานเมืองพัทยา เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอยู่เสมอ เพื่อมิให้ตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดไปอุดตันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.6 การบำบัดน้ำเสีย | - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยบ่อเกรอะจำนวน 2 ชุด ที่มีระยะเวลากักพักน้ำเสียที่เหมาะสมและมากพอให้ตะกอนของแข็งตกจมเกิดการย่อยสลาย | ✓ | - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยบ่อเกรอะจำนวน 2 ชุด ที่มีระยะเวลากักพักน้ำเสียที่เหมาะสมและมากพอให้ตะกอนของแข็งตกจมเกิดการย่อยสลาย | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นของโครงการก่อนการระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา โดยมีค่าบีโอดีของน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่เกิน 175 มก./ล. แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา และจุดเชื่อมท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา | ✓ | - โครงการได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยทำการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นของโครงการก่อนการระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 คุณภาพน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์ | - | ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ |
| | - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะด้วยความถี่ 1 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม | ✓ | - เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้ทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดของโครงการ พบว่า ปริมาณขนาดของตะกอนที่เกิดขึ้นยังมีปริมาณที่ยังไม่มาพอที่จะทำการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด | - | - |
| | - จัดเจ้าหน้าที่ช่างคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | - ขออนุญาตใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา เพื่อส่งน้ำเสียของโครงการไปบำบัดขั้นที่สอง | ✓ | - ทางโครงการได้ดำเนินขออนุญาตใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา เพื่อส่งน้ำเสียของโครงการไปบำบัดขั้นที่สอง | - | - |
| | - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย<br>- ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น<br>- ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ | ✓ | - โครงการได้ทำการแจ้งกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงการใช้และการทำความสะอาดภายในโครงการ โดยจะไม่ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีค่าเป็นกรด-ด่างที่รุนแรง และไม่ทำการทิ้งวัสดุสิ่งแปลกปลอมลงในส้วมละท่อระบายน้ำภายในโครงการ | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - จัดให้มีระบบระบายน้ำชนิดท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสียเพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนด้านคุณภาพน้ำ | ✓ | - ทางโครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำชนิดท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสียเพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนด้านคุณภาพน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม |
| | - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุไม่น้อยกว่า 668 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการและทยอยสูบระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตรา 5 ลบ.ม./นาที ซึ่งเมื่อรวมกับอัตราการระบบบายน้ำเสียในชั่วโมงสูงสุด 0.2 ลบ.ม./นาที จึงมีอัตราการระบายน้ำรวมหลังพัฒนาโครงการ 5.2 ลบ.ม./นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ | ✓ | - โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ สำหรับรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการและทยอยสูบระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีอัตราการระบายน้ำที่อยู่ในเกณฑ์ตามมาตรการกำหนดไว้ | - | ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม |
| | - จัดให้มีการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียววันละประมาณ 11.64 ลบ.ม. โดยใช้ระบบ Sprinkler | ✓ | - ทางโครงการได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยใช้ระบบ Sprinkler | - | ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการน้ำใช้ |
| | - จัดให้มีการตรวจตราบริเวณตะแกรงดักขยะภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย ไม่ให้มีเศษขยะหรือถุงพลาสติกเหลือค้างอยู่ | ✓ | - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณตะแกรงดักขยะภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย ไม่ให้มีเศษขยะหรือถุงพลาสติกเหลือค้างอยู่ | - | - |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำเสียของโครงการ เมื่อพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที | ✓ | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำเสียของโครงการ เมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าชำรุดทางเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยพิจารณาความสอดคล้องและความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่ระบุให้อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พอเศษ ต้องจัดให้มีอย่างครบถ้วนและจัดเตรียมแผนงานต่างๆ ในการป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งถือได้ว่ามีศักยภาพสามารถบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นได้ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีหน่วยงานด้านการบรรเทาสาธารณภัยที่มีจำนวนบุคลากรและอุปกรณ์ดับเพลิงครบครัน ซึ่งสามารถปฏิบัติงานได้อย่างทันท่วงทีในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ | ✓ | - ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามที่มาตรการได้กำหนดไว้ | - | ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |
| | - จัดให้มีจุดรวมคนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพื้นที่ 296 ตร.ม. มีอัตราส่วนเท่ากับ 0.55 ตร.ม./คน | ✓ | - โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพื้นที่ 296 ตร.ม. มีอัตราส่วนเท่ากับ 0.55 ตร.ม./คน ตามที่มาตรการได้กำหนดไว้ | - | ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |
| | - จัดให้มีตำแหน่งที่ตั้งของหัวสูบน้ำดับเพลิงบริเวณปลายปีกอาคารฝั่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ | ✓ | - โครงการได้จัดให้มีตำแหน่งที่ตั้งของหัวสูบน้ำดับเพลิงบริเวณปลายปีกอาคารฝั่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ) | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |
| | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ | ✓ | - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข<br>ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล |
| | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี | ✓ | - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี | - | ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |
| | - ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน | ✓ | - เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะทำการประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำการติดเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ | - | ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ) | - ซ้อมหนีไฟเพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำ 1 ปี/ครั้ง | ✓ | - การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการได้มีการดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดได้มีการดำเนินการในวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2567 | - | ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข<br>ภาคผนวก ค-2 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ |
| **4. คุณค่าคุณภาพชีวิต** | | | | | |
| 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ | - | - | - | - | - |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) | - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย เพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากเมืองพัทยาเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค | ✓ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย เพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากเมืองพัทยาเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค | - | ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย |
| | - จัดให้มีคณะกรรมการดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ✓ | - ทางโครงการได้จัดให้นิติคอยดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - | - |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ) | - จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำของโครงการที่สอดคล้องกับประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก | ✓ | - โครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำของโครงการที่สอดคล้องกับประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการยังทำการดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่เวณสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก | - | ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ |
| 4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี | - | - | - | - | - |
| 4.4 สุนทรียภาพและการท่อเที่ยว | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างพื้นที่ 1,454.5 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งเมื่อคิดเป็นสัดส่วนต่อพื้นที่โครงการทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 12.91 และประมาณ 2.72 ตร.ม. ต่อจำนวนประชากรภายในโครงการ 1 คน เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดี | ✓ | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างพื้นที่ 1,454.5 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดี | - | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว |
| | - เลือกปลูกต้นไม้ที่มีการสังเคราะห์แสงสุทธิสูงๆ เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ | ✓ | - โครงการได้ทำการเลือกปลูกต้นไม้ที่มีการสังเคราะห์แสงสุทธิสูงๆ เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ | ✓ | - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว |

**ภาพที่ 2.2-1** พื้นที่สีเขียว

**ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ)** พื้นที่สีเขียว

**ภาพที่ 2.2-2** โครงสร้างอาคารและการออกแบบ

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5

รณรงค์ประหยัดไฟ

หลอดไฟประหยัดพลังงาน

ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

หม้อแปลงไฟโครงการ

**ภาพที่ 2.2-3** การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าสำรอง

**ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ)** การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

**ภาพที่ 2.2-4** การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัด

**ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ)** การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้อาศัยและผู้ที่มาติดต่อโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ

**ภาพที่ 2.2-5** การบริหารการจราจร

สัญลักษณ์จราจร

ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ป้ายห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ

ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถของอาคาร

**ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ)** การบริหารการจราจร

พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

ไฟส่องสว่างบริเวณถนนภายในโครงการ

ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ ซ่อมบำรุงป้ายจราจรภายในโครงการ

**ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ)** การบริหารการจราจร

ตรวจเช็คระบบน้ำใช้

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

เครื่องสูบน้ำ

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ระบบปั๊มน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า

**ภาพที่ 2.2-6** การบริหารจัดการน้ำใช้

สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

รณรงค์ประหยัดน้ำ

Sprinkler รดน้ำต้นไม้จากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว

**ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ)** การบริหารจัดการน้ำใช้

ถังมูลฝอยประจำชั้น

รณรงค์คัดแยกมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยรวม

**ภาพที่ 2.2-7** การบริหารจัดการมูลฝอย

ท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอยรวม

ประตูห้องพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิด

ถังขยะมูลฝอยตามจุดต่างๆ

รวบรวมขยะมูลฝอย

**ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ)** การบริหารจัดการมูลฝอย

ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น

ทำความสะอากห้องพักขยะรวม

รถเก็บขนขยะมูลฝอยสำนักงานเมืองพัทยา

**ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ)** การบริหารจัดการมูลฝอย

รางระบายน้ำ

บ่อหน่วงน้ำ

ท่อระบายน้ำ

ท่อรวบรวมน้ำฝน

**ภาพที่ 2.2-8** การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

ลิฟต์ดับเพลิง

**ภาพที่ 2.2-9** การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารสุข

แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

แผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

เครื่องตรวจจับควัน

เครื่องตรวจจับความร้อน

กริ่งสัญญาณเตือนภัย

เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

แผนผังเส้นทางหนีไฟ

เบอร์โทรติดต่อฉุกเฉิน

**ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ)** การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารสุข

บันไดหนีไฟ ST 1

บันไดหนีไฟ ST 2

บันไดหนีไฟ ST 3

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

จุดรวมพล

จุดจอดรถพยาบาล

จุดจอดรถดับเพลิง

**ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ)** การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารสุข

ซ้อมดับเพลิงประจำปี

ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

กำจัดแหล่งพาหะนำโรค

**ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ)** การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารสุข

ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

**ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ)** การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารสุข

สระว่ายน้ำ

ตรวจวัดค่า ph-คลอรีน

**ภาพที่ 2.2-10** การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ